

COMUNE DI CASTELGRANDE

Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA

(art. 22-bis D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)

Prot. n° ~~2027~~ del 18 APR. 2014

OGGETTO: Lavori di Costruzione strada di collegamento tra il Comune di Rapone e l'osservatorio Astronomico Toppo di Castelgrande.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Rapone n.09 del 05.03.2014.

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Castelgrande in data 29.11.2011 n. 43, esecutiva e n. 31 del 28.11.2011 del Consiglio comunale di Rapone, con le quali è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell' art. 19 del DPR 327/2001;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327, (prot. 6095/2011) di dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare sulle aree indicate in catasto nel Comune di Castelgrande e Rapone e riportate nel piano parcellare grafico e descrittivo allegato al progetto definitivo, notificata secondo le procedure di legge ai proprietari interessati come risultanti dagli atti catastali;

VISTA la deliberazione n. 2 del 20.01.2014 del Consiglio Comunale di Castelgrande di presa d'atto dell'intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;

VISTA la comunicazione ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, in data 26.02.2014 e succ. dell'intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare, notificata secondo le procedure di legge ai proprietari catastali;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza sia per aderire alla comunicazione in tal senso della Regione Basilicata (Ente finanziatore - nota acquisita al prot. 994 del 24.02.2014), sia per consentire la conclusione dei lavori prima dell'inverno prossimo, in quanto data l'ubicazione e l'altitudine della zona interessata non è possibile effettuare i lavori nel periodo invernale;

VISTO l'art. 22-bis, del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

a favore del Comune di Castelgrande e del Comune di Rapone l'occupazione d'urgenza degli immobili indicati in seguito elencati e ne determina in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, del D.P.R.n°327/2001, l'indennità di espropriazione da offrire ai proprietari dei beni

Indennità determinata ed offerta: euro 1.063 , 00 (3.155 x 0.3370)

e contestualmente

DISPONE

- 1) Di provvedere, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1, del D.P.R. n°327/2001, alla notifica del presente atto ai proprietari dei beni immobili in oggetto, con le modalità di cui all'art. 20, comma 4 e seguenti, del predetto D.P.R., con avviso ai proprietari interessati che, entro trenta giorni dall'immissione in possesso, avranno facoltà, nel caso non condividano l'indennità offerta, di presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso il Comune di Castelgrande; i proprietari potranno limitarsi a designare un tecnico di fiducia ai fini dell'applicazione dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. n°327/2001;
- 2) Di ricordare che ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n°327/2001, nel caso di rifiuto dell'indennità provvisoria, il comune di Castelgrande provvederà al deposito della somma offerta, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, presso la Cassa Depositi e Prestiti (oggi Servizio Gestione Depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze); effettuato il predetto deposito il comune di Castelgrande potrà emettere il decreto d'esproprio e procedere, a norma dell'art. 21 del D.P.R. n°327/2001, alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;
- 3) Di ricordare che in caso di condivisione/accettazione (con dichiarazione irrevocabile, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n°327/2001) da parte dei proprietari dei beni in oggetto dell'indennità provvisoria offerta, tali soggetti avranno diritto (nei modi e termini dell'art. 22 bis, comma 3 ed art. 20, comma 6, del D.P.R. n°327/2001), alla corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità medesima, previa autocertificazione della piena e libera disponibilità del bene;
- 4) Di ricordare che ai sensi dell'art. 20, comma 13, del D.P.R. n°327/2001, ai proprietari che abbiano condiviso l'indennità provvisoria offerta spetta un importo determinato come previsto dall'art. 45, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001;
- 5) Di comunicare che a norma dell'art. 22-bis comma 4 del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i., l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione nel possesso dei beni e redazione dei relativi verbali di consistenza, sarà effettuata il giorno **Lunedì 26 Maggio 2014** e nei giorni successivi, dell'anno corrente, dalle ore 09.30 in poi, fino al loro compimento. Le operazioni d'immissione nel possesso dei beni e di redazione degli stati di consistenza degli immobili medesimi avranno inizio nel giorno ed all'ora sopra prestabilite, con ritrovo nell'area antistante l'Osservatorio astronomico in loc. Toppo di Castelgrande , per proseguire successivamente sulle aree e saranno svolte dal geom. Domenico MURO, responsabile del servizio tecnico, nonché R.U.P., in rappresentanza del Comune di Castelgrande, anche avvalendosi dei suoi collaboratori; le operazioni si svolgeranno nei tempi e con le modalità di cui all'art. 24 dello stesso D.P.R. e, comunque, dovranno avvenire nel termine perentorio di 3 mesi dalla data di emanazione del presente decreto;
- 6) Di ricordare che alle operazioni di immissione in possesso possono partecipare proprietari nonché i titolari di diritti reali o personali gravanti sui beni in oggetto mentre lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso redatto in loro contraddittorio potrà essere redatto, in caso di assenza/rifiuto del medesimo, con la presenza di due testimoni non dipendenti del Comune di Castelgrande e del Comune di Rapone;
- 7) Di ricordare che il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità richiamata in premessa;

necessari all'esecuzione del progetto di Costruzione strada di collegamento tra il Comune di Rapone e l'osservatorio Astronomico Toppo di Castelgrande nella misura indicata, come meglio riportato di seguito:

COMUNE DI RAPONE

DITTA INTESTATARIA

ALTAMURA Giuliano nato a Roma il 17.02.1949 prop. Per 1/24
in regime di separazione dei beni

ALTAMURA Sergio nato a Roma il 22.05.1957 prop. Per 1/24

LORDI Carmela nata a Napoli il 28.08.1888 prop. Per 2/36;

LORDI Nicola nato a Roma il 9.3.1929 prop. Per 16/24;

MARTUSCELLI Antonio nato a Roma il 08.07.1945
nuda propr. per 1/3 in regime di separazione dei beni

MARTUSCELLI Antonio nato a Roma il 8.7.1945
proprietario per 1/36 in regime di separazione dei beni

MARTUSCELLI Eugenio nato a Roma il 27.2.1952
nuda proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni

MARTUSCELLI Francesco nato a Roma il 08.07.1943
proprietà per 1/36 in regime di separazione dei beni

PISTOLESI Amelia nata a Napoli il 13.08.1927 prop. Per 1/24

PISTOLESI Anna nata a Roma il 19.03.1921 prop. Per 1/24

RUBCICH Claudio nato a Roma il 19.10.1967 prop. Per 1/24

RUBCICH Licia nat a Roma il 11.5.1965 prop. Per 1/54

RUBCICH Marzia nata a Roma il 7.4.1970 prop. Per 1/54

- Foglio 27 particella n. 1 e pascolo arb. 1 – superf. Ettari 195.43.26;

Superficie da occupare/espropriare ha 0.72.20

Indennità determinata ed offerta: euro 2.461 (3.409 x 0.7220)

- Foglio 27 particella n. 65 sem..pasc. pascolo arb. – superf. Ettari 52.35.20,

Superficie da occupare/espropriare ha 0.54.73

Indennità determinata ed offerta: euro 1.866 (3.409 x 0.5473)

COMUNE DI CASTELGRANDE

DITTA INTESTATARIA

CIANCI Angelo nato ad Acerra il 05.11.1922 prop. 1/1

Foglio 1 particella 31 , pascolo 1 sup. ha 3.47.94;

Superficie da occupare/espropriare ha 0.19.04

Indennità determinata ed offerta: euro 601 , 00 (3.155 x 0.1904)

COPPOLA Angelo nato a Castelgrande il 08/03/1934 prop. 1/11

COPPOLA Vita Maria nata a Castelgrande il 22/03/1936 prop. 10/11

Foglio 1 particella 55 , sem. + pasc.arb. sup. ha 3.55.1;

Superficie da occupare/espropriare ha 0.07.90

Indennità determinata ed offerta: euro 250 , 00 (3.155 x 0.0790)

CRISTIANO Giuseppe Donato nato a San Fele il 19/03/1935 prop. 1/1

Foglio 1 particella 33 , pascolo 1 sup. ha 4.62.99;

Superficie da occupare/espropriare ha 0.33.70

8) Di ricordare che avverso il presente provvedimento può essere proposto, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R.n°327/2001, ricorso al competente T.A.R., entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dallo stesso termine; per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità di esproprio, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R.n°327/2001, la giurisdizione spetta all'autorità giurisdizionale ordinaria;

9) Di comunicare che la struttura organizzativa del Comune di Castelgrande a cui fare riferimento è l'Ufficio Tecnico ed il Responsabile del procedimento è il geom. Domenico MURO, Responsabile del Servizio, via Marconi n. 39, 85050 Castelgrande, (tel. 0976 4481, fax 0976 4464, e mail: domenico.muro@comune.castelgrande.pz.it;

10) Di dare pubblicità al presente Decreto mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di Castelgrande ed in quello del Comune di Rapone e sul sito internet degli stessi comuni di Castelgrande e Rapone.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Domenico MURO

